

Barème des réparations locatives

- **Il est précisé dans le contrat de location signé à votre arrivée :**
 - que les menues réparations et le maintien en l'état de votre logement sont à votre charge,
 - que les défauts d'entretien, les dégradations ou les usages anormaux vous seront facturés lors de votre départ.
- La comparaison entre l'état des lieux entrant et l'état des lieux sortant permet de déterminer le montant des éventuelles réparations locatives à vous imputer.
- La **visite conseil**, qui sera effectuée avec vous par le correspondant, va permettre de faire un premier constat de l'entretien de votre logement et de vous donner les **recommandations nécessaires à sa remise en état avant votre départ**.

1. REVETEMENT DE SOL

Revêtement de sol souple

	U	Durée	Franc hise	2021	
1.01	Réfection complète du revêtement de sol vinylique en lés U3SP3	M²	10	2	30,52
1.02	Réfection du sols en recouvrement du revêtement de sol existant en lés U2SP3	M²	10	2	25,81
1.03	Réfection complète du revêtement de sol en dalles vinyliques souples U2SP3	M²	10	2	29,70
1.04	Remplacement partiel de dalles vinyliques souples 30 x 30	U	10	2	5,61
1.05	Recollage de dalles vinyliques souples	U	6	2	3,37
1.06	Réfection du sol en recouvrement du revêtement de sol existant en dalles U2SP3	M²	10	2	27,49
1.07	Dépose de revêtements de sol laissé par le client - pose adhésive	M²	10	2	2,24
1.08	Dépose de revêtement de sol vinylique collé / parquet flottant ou collé	M²	10	2	25,25

Revêtement de sol dur

1.09	Raccord de carrelage tous modèles	U	25	4	64,01
1.10	Démolition carrelage tous modèles	M²	25	4	30,86
1.11	Réfection carrelage carreaux 20 x 20 ou 30 x 30 U3 P3	M²	25	4	40,62
1.12	Plus value pour carrelage antidérapant	M²	25	4	10,66
1.13	Fourniture et pose de plinthes carrelées	ML	25	4	13,90
1.14	Fourniture de barre compensatrice aluminium anodisé	ML	25	4	22,83

Parquet

1.15	Réparation du parquet	M²	20	4	29,17
1.16	Remplacement parquet sapin	M²	12	3	23,56
1.17	Remplacement parquet chêne	M²	20	4	33,66
1.18	Fourniture et pose de parquet flotant y compris plinthes assorties,	M²	20	4	30,29
1.19	Ponçage parquet	M²	12	3	23,56
1.20	Ponçage escalier bois	M²	20	4	32,54
1.21	Application d'un vitrificateur après ponçage	M²	20	4	17,95

Accessoires

1.22	Remplacement plinthe plastique 100 mm	ML	10	2	6,51
1.23	Remplacement plinthe bois 70 ou 110 mm	ML	20	4	10,66
1.24	Remplacement barre de seuil à visser (ou à coller)	M²	10	2	16,37
1.25	Fourniture de barre de seuil inox	ML	10	2	31,64

2. PEINTURE - PAPIER PEINT

Peinture intérieur

	U	Durée	Franc hise	2021	
2.01	Dépose de dalles polystyrène en plafond	M²	NON	NON	5,95
2.02	Dépose de papiers peints sur plafond (main d'œuvre uniquement) et deux couches d'émulsion	M²	7	1	7,18
2.03	Réfection peinture plafond - deux couches émulsion	M²	7	1	10,10
2.04	Réfection peinture plafond avec entoilage	M²	7	1	14,59
2.05	Dépose et pose papiers peints sur mur (main d'œuvre uniquement)	M²	7	1	8,98
2.06	Réfection peinture sur mur avec entoilage	M²	7	1	14,59
2.07	Réfection peinture intérieure sur mur logement (2 couches glycéro)	M²	7	1	11,22
2.08	Dépose revêtements existants sur mur et pose de fibre de verre peinte	M²	7	1	9,20
2.09	Dépose revêtements existants puis réfection peinture intérieure sur mur logement (impression)	M²	7	1	14,36
2.10	Peinture des menuiseries intérieures	M²	7	1	14,47
2.11	Lasure des menuiseries intérieures	M²	7	1	7,29
2.12	Peinture sur parties métalliques intérieures	M²	7	1	11,55

	U	Durée	Franc hise	2021	
2.13	Peinture des radiateurs	M²	7	1	11,55
2.14	Peinture tuyauteries intérieures (PVC ou métalliques)	ML	7	1	1,96
2.15	Trou dans mur ou plafond (l'unité)	U	7	1	13,54
2.16	Ensemble de trous (forfait par pièce)	ft	NON	NON	51,93

3. FAIENCE

	U	Durée	Franc hise	2021	
3.01	Démolition de faïence tous modèles	M²	20	5	27,94
3.02	Réfection et pose faïence blanche 108 x 108	M²	20	5	62,83
3.03	Réfection et pose faïence blanche 150 x 150".	M²	20	5	52,73
3.04	Réfection et pose faïence blanche 200 x 250	M²	20	5	63,17
3.05	Réfection et pose faïence de couleur 200 x 250	M²	20	5	79,77
3.06	Réfection de joint de faïence	M²	10	2	39,94
3.07	Réalisation de joint silicone qualité sanitaire	ML	10	2	9,03

4. VITRERIE

	U	Durée	Franc hise	2021	
4.01	Remplacement de verre simple 4 mm	M²	NON	NON	32,54
4.02	Remplacement verre imprimé, listral, cathédrale 4 mm	M²	NON	NON	39,27
4.03	Remplacement verre armé	M²	NON	NON	51,61
4.04	Remplacement double vitrage 4/6/4 mm	M²	NON	NON	44,88
4.05	Remplacement double vitrage 4/12/4 mm	M²	NON	NON	49,37
4.06	Remplacement double vitrage 4/14/4 mm	M²	NON	NON	57,22
4.07	Remplacement double vitrage 4/16/4 mm	M²	NON	NON	72,93
4.08	Remplacement double vitrage 4/20/4 mm	M²	NON	NON	77,42
4.10	Remplacement de miroir	M²	NON	NON	63,95
4.11	Remasticage verre	ML	NON	NON	2,24

5. MENUISERIE

Mise en jeu

	U	Durée	Franc hise	2021	
5.01	Mise en jeu croisée - fenêtre - porte-fenêtre - châssis à soufflet (bois - PVC - Aluminium)	Forfait	NON	NON	28,05
5.02	Mise en jeu porte intérieure logement (ou circulations)	U	NON	NON	28,05
5.03	Mise en jeu porte d'entrée logement	U	NON	NON	23,56
5.04	Mise en jeu volet (bois, PVC)	U	NON	NON	24,68
5.05	Mise en jeu porte de placard	U	NON	NON	16,83
5.06	Mise en jeu porte de tout le logement (à partir de 4 portes)	U	NON	NON	29,17
5.07	Remplacement béquille double	U	20	5	12,34
5.08	Remplacement béquille double avec protection habillage de porte (rive bloc)	U	20	5	41,51
5.09	Remplacement serrure de porte intérieure 1 point avec ou sans condamnation à larder	U	20	5	47,12
5.10	Remplacement de paumelle (ou fiche) complète (sur ouvrant et bâti)	U	20	5	12,57
5.11	Remplacement d'une grille de ventilation plastique 30 m3/heure à visser sur menuiserie ou hyg	U	10	2	24,68
5.12	Remplacement de paumelle (ou fiche) complète (sur ouvrant et bâti) sur menuiserie	U	20	5	19,07
5.13	Remplacement barillet de porte (cylindre)	U	20	5	25,81
5.14	Remplacement verrou porte d'entrée	U	20	5	19,07

Serrurerie		U	Durée	Franc hise	2021
5.15	Remplacement serrure à tirage	U	20	5	50,49
5.16	Remplacement judas ou œillette	U	20	5	23,10
5.17	Remplacement de chantplat ou baguette d'angles	ML	20	5	5,61
5.18	Remplacement moraillon porte de cave	U	20	5	15,48
5.19	Remplacement du cylindre de porte de garage	U	20	5	41,51
5.20	Remplacement de poignée de porte de garage	U	20	5	19,07
Porte		U	Durée	Franc hise	
5.21	Ouverture de porte	U	NON	NON	53,86
5.22	Butée de porte	U	10	2	11,22
5.23	Remplacement serrure de porte d'entrée 1 point	U	20	5	40,39
5.24	Remplacement serrure de porte d'entrée 3 points	U	20	5	61,71
5.25	Remplacement serrure de porte d'entrée 4 points	U	20	5	81,91
5.26	Remplacement serrure de porte d'entrée 5 points	U	20	5	81,91
5.27	Remplacement plinthes automatiques closnet	U	20	5	38,15
5.28	Remplacement porte d'entrée extérieure métallique	U	20	5	718,08
5.29	Remplacement porte d'entrée extérieure bois	U	20	5	419,63
5.30	Remplacement porte de service extérieure en PVC	U	20	5	532,95
5.31	Plus value pour imposte vitrée sur porte	M²	20	5	117,81
5.32	Remplacement porte isoplane dans huisserie existante	U	20	5	151,47
5.33	Remplacement porte intérieure logement à âme pleine (isolante) y compris joint en feuillure et	U	20	5	185,13
5.34	Remplacement porte intérieure logement avec oculus	U	20	5	180,64
5.35	Remplacement porte d'entrée extérieure avec oculus et serrure 3 points	U	20	5	1077,12
Porte de Placard		U	Durée	Franc hise	
5.36	Remplacement des glissières des portes de placard	U	10	3	34,78
5.37	Remplacement porte de placard coulissante (guidage haut et roulement bas)	M²	10	3	50,49
5.38	Remplacement de porte coulissante intérieure avec rail en applique,	M²	10	3	53,86
5.39	Remplacement fermeture de placard ou vantail semi-fixe	U	10	3	47,12
Fenêtre		U	Durée	Franc hise	
5.40	Mise en jeu croisée, fenêtre ou porte-fenêtre (PVC-aluminium-métallique)	M²	10	2	23,56
5.41	Remplacement de crémonne fenêtre ou porte-fenêtre	U	20	5	33,66
5.42	Remplacement de boîtier de crémonne (= poignée)	U	20	5	35,90
5.43	Remplacement parclose à l'identique	ML	20	5	8,80
5.44	Remplacement fenêtre ou porte fenêtre en bois exotique	M²	20	5	335,70
5.45	Remplacement fenêtre ou porte-fenêtre par menuiserie PVC à clarté maximum ouvrant à la française 2 ou 3 vantaux type NEUF sans volet roulant	M²	20	5	370,26
5.46	Remplacement fenêtre ou porte-fenêtre par menuiserie PVC à clarté maximum ouvrant à la française 2 ou 3 vantaux type NEUF avec volet roulant	M²	20	5	492,56
5.47	Remplacement fenêtre ou porte-fenêtre par menuiserie PVC à clarté maximum ouvrant à la française 2 ou 3 vantaux type rénovation sans volet roulant	M²	20	5	387,09
5.48	Remplacement fenêtre ou porte-fenêtre par menuiserie PVC à clarté maximum ouvrant à la française 2 ou 3 vantaux type rénovation avec volet roulant	M²	20	5	526,22
volets		U	Durée	Franc hise	
5.49	Réparation de volet	Forfait	NON	NON	42,64
5.50	Remplacement arrêt de volet battant ou jalousie	U	20	5	15,71
5.51	Remplacement système de fermeture volet battant ou jalousie (bergère)	U	20	5	29,17
5.52	Remplacement volet roulant PVC	M²	10	2	111,08
5.53	Remplacement volet roulant alu	M²	15	5	126,79

		U	Durée	Franc hise	2021
5.54	Remplacement volet roulant bois	M²	10	2	213,18
5.55	Remplacement de persienne PVC	M²	10	2	168,30
5.56	Remplacement de jalousie PVC	M²	10	2	168,30
5.57	Remplacement volets battants bois	M²	10	2	190,74
5.58	Remplacement volets battants PVC	M²	10	2	213,18
5.59	Remplacement volets battants PVC en résine de synthèse	M²	10	2	235,62
5.60	Remplacement du boîtier et sangle de volet roulant	U	10	2	35,90
5.61	Remplacement de la manivelle du volet roulant	U	10	2	33,66
5.62	Remplacement de la genouillère (articulation) de la manivelle du volet roulant	U	10	2	38,71
5.63	Fourniture et pose de support de manivelle volet (Aimant ou arrêt)	U	10	2	11,22
5.64	Remplacement motorisation de volet roulant électrique y compris système de commande	U	10	2	205,33
Mur et Cloison		U	Durée	Franc hise	
5.65	Réparation de cloison « placoplâtre »	M²	NON	NON	57,22
5.66	Remplacement placo en cloison « placopan » 50 ou 70 mm	M²	NON	NON	47,12
5.67	Remplacement de « BA » 13	M²	NON	NON	28,05
5.68	Remplacement de placo spécifique pièces humides (hydrofuge)	M²	NON	NON	33,66
5.69	Plus-value pour BA13 hydrofuge	M²	NON	NON	5,61
5.70	Remplacement de placo en isolation Placostil en doublage et cloison	M²	NON	NON	47,12
5.71	Remplacement placo en isolation « placomur polystyrène» ou doublage toutes épaisseursDes	M²	NON	NON	47,12
5.72	Remplacement placo en isolation « placomur en laine de roche» ou doublage toutes épaisseur	M²	NON	NON	50,49
6. ELECTRICITE					
REPLACEMENT PETIT APPAREILLAGE ELECTRIQUE		U	Durée	Franc hise	
6.01	Fixation appareillage électrique (prise de courant fort / faible ou interrupteur, plot de centre appli	U	NON	NON	11,31
6.02	Remplacement de coupe circuits fusibles à cartouches sur tableau électrique	U	15	5	11,56
6.03	Remplacement interrupteur simple allumage ou va et vient ou poussoir (avec ou sans voyant)	U	15	5	22,44
6.04	Remplacement prise de courant	U	15	5	17,25
6.05	Remplacement joncteur téléphonique en applique ou RJ 45	U	15	5	22,35
6.06	Remplacement douille PVC pour ampoule à vis E27	U	15	5	10,03
6.07	Remplacement fiche DCL pour ampoule à vis E27	U	15	5	11,56
6.08	Remplacement couvercle de plot de centre + piton	U	15	5	20,20
6.09	Remplacement pot de centre DCL encastré ou en applique	U	15	5	25,74
6.10	Remplacement éclairage en plafond par 3 spots halogènes TBTS 12V encastrés fixes IP65 av	U	15	5	95,50
6.11	Remplacement fusible (16A, 20A, 32A)	U	15	5	5,22
6.12	Remplacement applique sanitaire classe 2 IP 23 minimum	U	15	5	31,57
6.13	Remplacement prise TV (boîtes d'arrivées ULB)	U	15	5	24,67
6.14	Remplacement d'un tableau électrique	U	15	5	109,04
6.15	Remplacement de plaque électrique (juste les résistors pour les Kitchenettes),	U	12	3	57,81
SONNERIE		U	Durée	Franc hise	
6.16	Remplacement carillon 2 tons d'appartement ou de pavillon basse tension avec transfo. incorp	U	15	5	35,20
AUDIOVISUEL		U	Durée	Franc hise	
6.17	Dépose parabole	U	NON	NON	58,34

CHAUFFAGE ELECTRIQUE		U	Durée	Franc hise	2021
6.18	Remplacement convecteur électrique d'une puissance de 500 W	U	12	3	72,74
6.19	Remplacement convecteur électrique d'une puissance de 1000 W	U	12	3	80,04
6.20	Remplacement convecteur électrique d'une puissance de 1500 W	U	12	3	86,49
6.21	Remplacement convecteur électrique d'une puissance de 2000 W	U	12	3	97,46
6.22	Remplacement radiateur à panneau rayonnant d'une puissance de 500 W	U	25	7	172,80
6.23	Remplacement radiateur à panneau rayonnant d'une puissance de 1000 W	U	25	7	182,04
6.24	Remplacement radiateur à panneau rayonnant d'une puissance de 1500 W	U	25	7	197,36
6.25	Remplacement radiateur à panneaux rayonnant d'une puissance de 2000 W	U	25	7	244,26
6.26	Remplacement radiateur sèche-serviette à fluide caloporteur d'une puissance de 750 W	U	25	7	216,85
6.27	Remplacement radiateur à fluide caloporteur d'une puissance de 500 W Ce code comprend la	U	25	7	169,68
6.28	Remplacement radiateur à fluide caloporteur d'une puissance de 1000 W	U	25	7	227,45
6.29	Remplacement radiateur à fluide caloporteur d'une puissance de 1500 W.	U	25	7	282,74
6.30	Remplacement radiateur à fluide caloporteur d'une puissance de 2000 W.	U	25	7	266,50
6.31	Remplacement convecteur chauffage à Bijonction (base + électricité) DB1 d'une puissance de	U	12	3	205,33
6.32	Remplacement convecteur électrique DB1 d'une puissance de 1500 W	U	12	3	218,79
6.33	Remplacement convecteur électrique DB1 d'une puissance de 2000 W	U	12	3	224,40
6.34	Remplacement de l'horloge de programmation ou thermostat d'ambiance programmables (3 p	U	12	3	84,15
6.35	Remplacement de convecteurs soufflant salle de bains de 1500 W	U	12	3	118,83
6.36	Remplacement de convecteurs - sèche serviette de 1500 W	U	12	3	254,94
6.37	Intervention sur système de chauffage "bijonction"	Forfait	12	3	16,50
CONDUIT ET FILERIE		U	Durée	Franc hise	
6.38	Remplacement plinthe électrique	ML	12	3	8,22
6.39	Remplacement ou mise en place moulure PVC de 20, 32, 40 mm, selon les besoins	ML	12	3	7,08
6.40	Remplacement tube plastique gris (type IRO)	ML	12	3	6,81
6.41	Remplacement filerie (3 fils) dans baguette ou tube PVC de 2,5 mm ² à 6 mm ² de section	ML	12	3	6,55
6.42	Dépose installation électrique non conforme logement	U	NON	NON	23,98
6.43	Fixation de moulure PVC	ML	12	3	2,97
6.44	Fixation de fil	ML	12	3	2,48
6.45	Cache fils	U	12	3	6,84
6.46	Sortie de câble 32A	U	12	3	16,58
6.47	Remplacement hublot étanche rond IP65 pour ampoule à vis E27	U	12	3	26,39
INSTALLATION ELECTRIQUE EXTERIEURE		U	Durée	Franc hise	
6.48	Remplacement interrupteur ou télérupteur PLE XO	U	12	3	22,47
6.49	Remplacement PC étanche type PLE XO	U	12	3	17,74
6.50	Remplacement gâche électrique	U	12	3	44,00
6.51	Remplacement minuterie modulaire, synchrostatique ou à balancier	U	12	3	38,47
6.52	Remplacement cellule crépusculaire	U	12	3	61,33
6.53	Détecteur de présence orientable IP 54 réglable de 10 à 4000 Lux en applique	U	12	3	51,80
COURANT FAIBLE		U	Durée	Franc hise	
6.54	Fourniture et pose d'une prise TV	U	12	3	17,70
6.55	Fourniture et pose d'une fiche "F" à visser	U	12	3	5,78
6.56	Fourniture et pose d'un prolongateur fiche "F" à visser	U	12	3	3,41
6.57	Fourniture et pose d'un répartiteur TV	U	12	3	13,48

PLOMBERIE		U	Durée	Franc hise	2021
CANALISATIONS D'ALIMENTATION D'EAU		U	Durée	Franc hise	2021
7.01	Réparation fuite dans gaine palière ou logement ou citerneau	Forfait	NON	NON	30,855
7.02	Remplacement tête de robinet sur compteur ou décompteur	Forfait	25	5	Contrat d'entretien Robinetterie
7.03	Refixation de tuyauterie	U	NON	NON	18,7
CANALISATIONS GAZ		U	Durée	Franc hise	
7.04	Remplacement robinet de commande d'appareil de cuisson	U	25	5	81,345
INTERVENTION SUR LES EQUIPEMENTS SANITAIRES		U	Durée	Franc hise	
7.05	Nettoyage lavabo ou baignoire ou douche ou évier ou WC (cuvette + réservoir)	U	NON	NON	23,001
7.06	Dégorgement siphon lavabo ou baignoire ou douche ou évier	U	NON	NON	23,562
7.07	Remplacement du joint de siphon évier, lavabo, douche ou baignoire	U	NON	NON	Contrat d'entretien Robinetterie
LAVABO		U	Durée	Franc hise	
INTERVENTION SUR ROBINETTERIE		U	Durée	Franc hise	
7.08	Remplacement de joints ou de paire de clapets pour réparation de robinetterie	U	NON	NON	Contrat d'entretien Robinetterie
7.09	Remplacement de la tirette	U	15	4	Contrat d'entretien Robinetterie
7.10	Remplacement tête de robinet à clapets avec croisillon	U	15	4	Contrat d'entretien Robinetterie
7.11	Remplacement de tête céramique avec croisillon	U	15	4	Contrat d'entretien Robinetterie
7.12	Remplacement aérateur (« mousseur »)	U	15	4	Contrat d'entretien Robinetterie
7.13	Remplacement col de cygne ou bec verseur	U	15	4	Contrat d'entretien Robinetterie
REPLACEMENT DES ELEMENTS COMPOSANT LE LAVABO		U	Durée	Franc hise	
7.14	Fourniture et pose d'une colonne de lavabo	U	25	5	37,026
7.15	Fourniture et pose du lavabo et de la colonne avec robinetterie en réemploi	U	25	5	136,2108
7.16	Remplacement bonde lavabo	U	10	2	Contrat d'entretien Robinetterie
7.17	Remplacement siphon plastique lavabo	U	10	2	Contrat d'entretien Robinetterie
7.18	Remplacement vidage lavabo	U	10	2	Contrat d'entretien Robinetterie
7.19	Remplacement robinetterie par robinetterie tête céramique ½ ou ¾ de tour sur lavabo (mélange	U	15	4	Contrat d'entretien Robinetterie
7.20	Remplacement de robinetterie mélangeuse par robinetterie mitigeuse	U	15	4	84,9354
7.21	Refixation du lavabo	U	25	5	61,8222
7.22	Fourniture et pose d'un lavabo complet	U	25	5	189,057
7.23	Fourniture et pose d'un meuble lavabo complet avec plan vasque de couleur, façade miroir et	U	25	5	573,342
7.24	Fourniture et pose de miroir au dessus du lavabo	U	25	5	55,2
BAIGNOIRE		U	Durée	Franc hise	
7.25	Pose d'un habillage de baignoire pour longueur 1,40 m à 1,70 m	U	7	2	81,906
7.26	Retour de baignoire pour baignoire de 1,40 m à 1,70 m	U	7	2	50,49
7.27	Fourniture et pose de façade hydrofuge de type KOMACEL en PVC sur baignoire de 1,40 à 1,7	U	25	5	108,834
INTERVENTION SUR LES ROBINETS		U	Durée	Franc hise	
7.28	Remplacement de joints ou de paire de clapets pour réparation de robinetterie	U	NON	NON	13,2396
7.29	Remplacement de la chaînette et du bouchon	U	15	4	19,0179
7.30	Remplacement inverseur bain/douche	U	15	4	41,0652
7.31	Remplacement de tête céramique avec croisillon	U	15	4	41,0652
7.32	Remplacement aérateur (« mousseur »)	U	15	4	13,2396
7.33	Remplacement support de douchette (murale ou sur robinetterie)	U	15	4	19,074
7.34	Remplacement douchette chromée	U	7	2	18,0642
7.35	Remplacement flexible de douche chromé longueur 2 m	U	7	2	18,0642

BAIGNOIRE (suite)						
	INTERVENTION SUR LES ROBINETS	U	Durée	Franc hise		2021
7.36	Remplacement ensemble douchette et flexible de douche chromés longueur 2 m	U	7	2	21,70	Contrat d'entretien Robinetterie
7.37	Fourniture et pose d'économiseur d'eau sur robinetterie	U	15	4	14,40	Contrat d'entretien Robinetterie
7.38	Fourniture et pose baignoire acier de 140 cm à 170 cm	U	25	5	206,25	231,41
7.39	Remplacement bonde baignoire	U	15	4	25,85	Contrat d'entretien Robinetterie
7.40	Remplacement siphon plastique baignoire	U	15	4	25,85	Contrat d'entretien Robinetterie
7.41	Remplacement vidage baignoire	U	10	2	46,85	Contrat d'entretien Robinetterie
7.42	Remplacement robinetterie par robinetterie classement E1 C2A2 U3 mélangeuse tête céramique	U	15	4	85,70	Contrat d'entretien Robinetterie
7.43	Remplacement de robinetterie mélangeuse par robinetterie mitigeuse	U	15	4	89,60	100,53
7.44	Remplacement robinetterie par robinetterie mitigeur thermostatique sur baignoire	U	15	4	234,00	262,55
7.45	Remplacement du trop plein	U	15	4	18,85	Contrat d'entretien Robinetterie
7.46	Remplacement tête de robinet à clapets avec croisillon	U	15	4	13,20	Contrat d'entretien Robinetterie
7.47	Remplacement inverseur bain/douche	U	15	4	52,30	Contrat d'entretien Robinetterie
7.48	Fourniture et pose de façades en mélaminé hydrofuge sur baignoire de 1,40 à 1,70 m	U	15	4	52,30	58,68
7.50	Pose d'un rideau de douche sur baignoire	U	10	2	124,40	139,58
7.51	Fourniture et pose d'une baignoire complète en acier émaillé	U	25	5	298,00	334,36
7.52	Fourniture et pose d'une baignoire complète en acrylique	U	25	5	311,00	348,94
DOUCHE						
	INTERVENTION SUR LES ROBINETS	U	Durée	Franc hise	TOTAL HT €	
7.53	Remplacement de joints ou de paire de clapets pour réparation de robinetterie	U	NON	NON	11,80	Contrat d'entretien Robinetterie
7.54	Remplacement tête de robinet à clapets avec croisillon	U	15	4	13,20	Contrat d'entretien Robinetterie
7.55	Remplacement de tête céramique avec croisillon	U	15	4	36,60	Contrat d'entretien Robinetterie
7.56	Remplacement aérateur	U	15	4	11,80	Contrat d'entretien Robinetterie
7.57	Remplacement support de douchette fixé mécaniquement	U	15	4	17,00	Contrat d'entretien Robinetterie
7.58	Remplacement douchette chromé	U	7	2	16,10	Contrat d'entretien Robinetterie
7.59	Remplacement flexible de douche chromé longueur 2 m	U	7	2	16,10	Contrat d'entretien Robinetterie
7.60	Remplacement ensemble douchette et flexible de douche chromés longueur 2 m	U	7	2	21,70	Contrat d'entretien Robinetterie
7.61	Fourniture et pose d'économiseur d'eau sur robinetterie	U	15	4	14,40	Contrat d'entretien Robinetterie
	REPLACEMENT DES ELEMENTS COMPOSANT LA DOUCHE	U	Durée	Franc hise	TOTAL HT €	
7.62	Fourniture et pose receveur de douche 70 x 70 cm à 90 x 90 cm à poser ou à encastrer	U	25	5	249,30	279,71
7.63	Fourniture et pose receveur de douche 70 x 70 cm à 90 x 90 cm extra plat à poser ou à encastrer	U	25	5	331,80	372,28
7.64	Fourniture et pose de receveur de douche 90 cm* 90 cm extraplat à poser ou à encastrer.	U	25	5	347,40	389,78
7.65	Remplacement de la robinetterie mélangeuse classement E1 A2 U3 de la douche	U	15	4	60,50	Contrat d'entretien Robinetterie
7.66	Remplacement de robinetterie mélangeuse par une robinetterie mitigeuse	U	15	4	74,00	Contrat d'entretien Robinetterie
7.67	Remplacement robinetterie par robinetterie mitigeuse thermostatique sur douche	U	15	4	115,60	Contrat d'entretien Robinetterie
7.68	Fourniture et pose de porte de douche coulissante	MP	10	2	370,00	415,14
7.69	Fourniture et pose d'une barre de maintien fixation murale chromée longueur 30 cm	U	20	5	40,50	45,44
7.70	Fourniture et pose d'une barre de maintien coudée fixation au sol et au mur	U	20	5	226,60	254,25
	EVIER et MEUBLE EVIER	U	Durée	Franc hise	TOTAL HT €	
7.71	Fixation du bac évier inox	U	12	3	27,50	Contrat d'entretien Robinetterie
7.72	Fixation du meuble évier	U	12	3	27,50	Contrat d'entretien Robinetterie
7.73	Intervention sur meuble évier (réparation) et mise en jeu	H	12	3	35,00	Contrat d'entretien Robinetterie

	INTERVENTION SUR ROBINETTERIE	U	Durée	Franc hise	2021
7.74	Remplacement de joints ou de paire de clapets pour réparation de robinetterie	U	NON	NON	Contrat d'entretien Robinetterie
7.75	Remplacement de tête céramique avec croisillon	U	15	4	Contrat d'entretien Robinetterie
7.76	Remplacement tête de robinet à clapets avec croisillon	U	15	4	Contrat d'entretien Robinetterie
7.77	Remplacement aérateur (« mousseur »)	U	15	4	Contrat d'entretien Robinetterie
7.78	Remplacement col de cygne ou bec verseur	U	15	4	Contrat d'entretien Robinetterie
7.79	Fourniture et pose d'économiseur d'eau sur robinetterie	U	15	4	Contrat d'entretien Robinetterie
	REPLACEMENT DES ELEMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE EVIER et MEUBLE EVIER	U	Durée	Franc hise	
7.80	Fourniture et pose évier inox 18/10ème simple cuve de longueur 0,90 m	U	12	3	153,27
7.81	Remplacement des chaînettes et des bouchons	U	7	2	19,02
7.82	Fourniture et pose évier inox 18/10ème double cuve de longueur 1,20 m	U	12	3	152,98
7.83	Fourniture et pose évier complet inox 18/10ème double cuve 1,20 m et d'un meuble évier 3 portes	U	12	3	373,18
7.84	Fourniture et pose évier complet en matériaux en résine de synthèse double cuve de longueur	U	10	2	431,97
7.85	Fourniture et pose d'un meuble évier de 0,90 m (2 portes) sur pieds	U	7	2	180,08
7.86	Fourniture et pose d'un meuble évier de 1,20 m (3 portes)	U	7	2	209,25
7.87	Remplacement bonde évier	U	15	4	30,86
7.88	Remplacement siphon plastique évier	U	15	4	21,43
	REPLACEMENT DES ELEMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE EVIER et MEUBLE EVIER	U	Durée	Franc hise	
7.89	Remplacement vidage évier	U	10	2	CE
7.90	Remplacement robinetterie par robinetterie tête céramique ½ ou ¾ de tour sur évier mélangeuse	U	15	4	70,07
7.91	Remplacement de robinetterie mélangeuse par robinetterie mitigeuse	U	15	4	84,15
ENSEMBLE W.C					
7.92	Détartrage cuvette W.C.	U	NON	NON	30,86
7.93	Fixation de la cuvette	U	25	4	Contrat d'entretien Robinetterie
7.94	Fixation du réservoir de chasse	U	15	5	Contrat d'entretien Robinetterie
	INTERVENTION SUR MECANISME	U	Durée	Franc hise	Contrat d'entretien Robinetterie
7.95	Remplacement tirette chasse d'eau	U	15	5	Contrat d'entretien Robinetterie
7.96	Réglage du mécanisme flotteur	U	15	5	Contrat d'entretien Robinetterie
7.97	Remplacement mécanisme et flotteur complet chasse d'eau	U	15	5	Contrat d'entretien Robinetterie
7.98	Remplacement cône de chasse	U	15	5	Contrat d'entretien Robinetterie
7.99	Remplacement pipe W.C.	U	15	5	Contrat d'entretien Robinetterie
7.100	Remplacement du joint de pipe WC	U	15	5	Contrat d'entretien Robinetterie
7.101	Remplacement robinet d'arrêt chasse d'eau	U	15	4	Contrat d'entretien Robinetterie
7.102	Remplacement du joint de cloche WC	U	15	5	Contrat d'entretien Robinetterie
7.103	Remplacement du flotteur de chasse	U	15	5	Contrat d'entretien Robinetterie
7.104	Réparation de la liaison sol par rapport à la pipe d'évacuation WC	U	15	5	Contrat d'entretien Robinetterie
	INTERVENTION SUR LES CANALISATIONS	U	Durée	Franc hise	
7.105	Remplacement de tuyau de descente de chasse d'eau avec cône	Forfait	20	5	30,43
	REPLACEMENT DES ELEMENTS COMPOSANT L'ENSEMBLE W.C.	U	Durée	Franc hise	
7.106	Remplacement de la cuvette W.C. NF	U	25	4	141,37
7.107	Remplacement d'un ensemble complet W.C. NF	U	25	4	241,12
7.108	Remplacement d'un ensemble complet W.C. (dans le cas d'un réservoir séparé existant)	U	25	4	256,83
7.109	Remplacement réservoir de chasse attenant	U	15	5	130,26
7.110	Fourniture et pose d'une barre de maintien fixation murale longueur 30 cm	U	20	5	45,44
7.111	Fourniture et pose d'une barre de maintien fixation au sol et au mur	U	20	5	254,25

MACHINE A LAVER / PUISAGE		U	Durée	Franc hise	2021
	INTERVENTION MACHINE A LAVER				
7.112	Remplacement robinet machine à laver	U	15	4	Contrat d'entretien Robinetterie
7.113	Remplacement vidange de machine à laver	U	20	5	32,71
7.114	Suppression robinet auto perceur	U	NON	NON	36,24
7.115	Fourniture et pose d'un bouchon sur canalisation non utilisée	U	20	5	16,16
7.116	Remplacement de robinet de puisage	U	15	4	Contrat d'entretien Robinetterie
8. VMC					
		U	Durée	Franc hise	
8.01	Ventouse	U	10	2	27,04
8.02	Grille extérieure dans fenêtre	U	10	2	16,04
8.03	Grille intérieure dans fenêtre	U	10	2	13,26
8.04	Grille ventilation basse dans maçonnerie	U	10	2	76,81
8.05	Bouche VMC	U	10	2	56,09
8.06	Débouchage des ventilations	U	NON	NON	32,32
9. COUVERTURE					
	Velux	U	Durée	Franc hise	
9.01	Remplacement VELUX (ou fenêtre de toits) par des VELUX 55x78, 55x98, 114x118	M²	15	5	549,78
9.02	Plus value pour VELUX type GGU finition polyuréthane	M²	NON	NON	5,61
9.03	Remplacement du vitrage d'un VELUX.	M²	NON	NON	190,74
9.04	Fourniture et pose d'un store d'occultation totale	M²	10	3	96,95
9.05	Fourniture et pose pour store extérieur type pare-soleil sur VELUX	M²	10	3	64,90
	Gouttières	U	Durée	Franc hise	
9.06	Nettoyage gouttières ou chéneaux ou débouchage de tuyau de descente pour immeuble ou pav	ML	NON	NON	6,05
9.07	Remplacement gouttières en zinc 1/2 ronde de 0,25 à 0,33 m de développé	ML	25	5	29,70
9.08	Remplacement gouttières en PVC 1/2 ronde de 0,25 à 0,33 m de développé	ML	12	3	20,20
	Tuyau de descente	U	Durée	Franc hise	
9.09	Remplacement tuyau de descente en zinc ø 80 à 100mm	ML	25	5	16,50
9.10	Remplacement de dauphin ou tuyau fonte ø 80 à 100mm	ML	25	5	55,88
9.11	Remplacement tuyau de descente en PVC ø 80 à 100mm	ML	12	3	11,22
10. TRAVAUX DE FACADE					
	Ravalement	U	Durée	Franc hise	
10.01	Reprise de ravalement des murs extérieurs	M²	20	5	19,07
10.02	Reprise partielle d'isolation extérieure	M²	20	5	140,25
10.03	Lavage haute et basse pression eau froide suivant support	M²	NON	NON	3,37
10.04	Reprise enduit de ravalement	M²	15	3	20,20
10.05	Reprise de ravalement des murs extérieurs D3 pour une surface inférieure à 30m²	M²	15	3	19,07
10.06	Réfection de ravalement D3 des murs extérieurs pour une surface supérieure ou égale à 30m²	M²	15	3	17,84
10.07	Reprise de ravalement des murs extérieurs I3 pour une surface inférieure à 30m²	M²	15	3	24,68
10.08	Réfection de ravalement I3 des murs extérieurs pour une surface supérieure ou égale à 30m²	M²	15	3	23,23
10.09	Reprise de ravalement des murs extérieurs avec décapage chimique de façade pour une surfac	M²	15	3	28,05
10.10	Reprise de ravalement des murs extérieurs avec décapage chimique de façade pour une surfac	M²	15	3	26,82
10.11	Lavage haute et basse pression eau froide suivant support + application de produit antimousse	M²	NON	NON	6,73
10.12	Reprise partielle d'enduit monocouche pour une surface inférieure à 30m²	M²	15	3	30,57
10.13	Réfection d'enduit monocouche pour une surface supérieure ou égale à 30m²	M²	15	3	30,07

Bardage Isolation		U	Durée	Franc hise	2021
10.14	Fourniture et pose de bardage PVC sur paroi verticale extérieure avec ou sans isolation,	M²	20	5	184,008
10.15	Réfection ITE	M²	20	5	172,788
10.16	Remplacement de baguette d'angle sur ITE	ML	20	5	32,6502
10.17	Reprise partielle de bardage en panneaux de composite	M²	10	3	334,356
10.18	Reprise partielle de bardage en clins de bois reconstitués	M²	10	3	154,836
10.19	Reprise partielle de bardage en clins de bois autoclave	M²	10	3	95,37
11. GROS ŒUVRE					
	Maçonnerie	U	Durée	Franc hise	
11.01	Réparation dalle béton	U	NON	NON	56,1
11.02	Rebouchage de trous sur mur béton,	U	NON	NON	24,684
11.03	Démolition de murs jusqu'à 0,20 m d'épaisseur	M²	NON	NON	24,123
11.04	Plus-value pour démolition de murs en agglos, briques pierres par tranche de 0,10 m d'épaisse	M²	NON	NON	11,22
11.05	Démolition de marche	ML	NON	NON	21,2058
11.06	Démolition de dallage	M²	NON	NON	36,89136
11.07	Réalisation de chape épaisseur 3 à 6 cm d'épaisseur	M²	NON	NON	28,611
11.08	Démolition de chape	M²	NON	NON	18,9618
12. ESPACES EXTERIEURS					
	Ouvrage extérieurs	U	Durée	Franc hise	
12.01	Fourniture et pose de gravillons roulés 6/8 mm en graviers concassés	M²	NON	NON	43,197
12.02	Fourniture et pose de dalles en gravillons lavés 30 x 30 cm et 40 x 40 cm	M²	NON	NON	43,0287
12.03	Fourniture et pose de pavés autobloquants	M²	NON	NON	50,6022
12.04	Apport de terre végétal	M²	NON	NON	24,684
12.05	Engazonement	M²	NON	NON	2,805
	Portails et Portillons clotures exterieures	U	Durée	Franc hise	
12.06	Remplacement poteau béton 10 x 10 à 15 x 15 cm	U	20	5	514,998
12.07	Remplacement de poteau métallique de portail et/ou portillon de hauteur 1 m à 1,50m	U	20	5	356,796
12.08	Remplacement de grillage plastifié vert ou galvanisé simple torsion de 1 m à 1,50m	ML	10	2	44,198
12.09	Remplacement de poteau thermolaqué	U	20	5	360,162
	Portails et Portillons clotures exterieures	U	Durée	Franc hise	
12.10	Remplacement de grillage existant en panneau grillagé à mailles verticales hauteur 1,20 m à 1	ML	15	3	60,4758
12.11	Plaque de sousbassement	ML	20	5	27,5
12.12	Remplacement de portillon à barreaudage vertical	U	15	3	605,88
12.13	Remplacement de portail à barreaudage vertical	U	15	3	617,1
12.14	Remplacement clôture panneaux rigides,	M²	15	3	60,588
12.15	Fourniture et pose portillon ou portail galvanisé	M²	20	5	409,53
12.16	Mise en jeu portail / portillon	U	NON	NON	28,05
12.17	Remplacement ou création de butoir (sabot) pour portail ou portillon y compris fixations mécani	Forfait	20	5	31,416
12.18	Remplacement de serrure à larder ou en applique à barillet ou à clef sur portail ou portillon com	U	20	5	30,294
	Boîtes aux lettre	U	Durée	Franc hise	
12.19	Remplacement de la serrure Boîtes aux lettres	U	10	2	25,3
12.20	Remplacement porte individuelle de boîte aux lettres normes PTT	U	10	2	71,808
12.21	Remplacement porte individuelle de boîte aux lettres normes PTT "anti-vandalisme"	U	10	2	79,662
12.22	Réparation de boîte aux lettres	U	10	2	30,8
12.23	Remplacement de boîte aux lettres individuelle	U	10	2	100,98

Boîtes aux lettre (suite)		U	Durée	Franc hise	2021
12.24	Remplacement et fourniture de plaque plexiglace sur boîte aux lettres	U	10	2	16,50
Porte Parties Communes - Cave		U	Durée	Franc hise	
12.25	Remplacement porte de cave pleine dans ancienne huisserie	U	10	2	12,34
12.26	Plus value pour fourniture et pose bâti neuf métal en feuillure	U	20	5	17,95
Garage		U	Durée	Franc hise	
12.27	Intervention sur porte de garage bois ou PVC (réparation)	Forfait	15	3	39,27
12.28	Remplacement porte de garage coulissante bois ou PVC	M²	15	3	145,86
Stop Parc		U	Durée	Franc hise	
12.29	Remplacement de STOP-PARC,	U	10	2	207,57
Garde-corps		U	Durée	Franc hise	
12.30	Fourniture et pose de garde-corps métallique selon la norme NFP 01012/NFP 01013,	M2	20	5	201,96
12.31	Fourniture et pose de garde-corps métallique selon la norme NFP 01012/NFP 01013 avec sou	M2	20	5	145,86
12.32	Fourniture et pose d'un garde-corps aluminium laqué selon la norme NFP 01012/NFP 01013	M²	20	5	258,06
12.33	Fourniture et pose de main courante extérieure	ML	20	5	78,54
12.34	Fourniture et pose de main courante intérieure	ML	20	5	78,54
12.35	Remplacement d'altuglass ou transacryl 6 mm	M²	20	5	72,93
Plaque de regard		U	Durée	Franc hise	
12.36	Fourniture et pose de plaque de regard métallique 30 x 30 à 50 x 50	U	20	5	84,15
12.37	Fourniture et pose de plaque de regard circulaire métallique diamètre 30 à 50 cm	U	20	5	99,86
12.38	Remplacement dalle en béton de regard 30 x 30 à 50 x 50	U	20	5	22,44
12.39	Remplacement de regard 30 x 30 à 50 x 50 tampon béton armé	U	20	5	72,93
12.40	Remplacement de regard 30 x 30 à 50 x 50 tampon fonte	U	20	5	89,65

13. SECURITE

Clés

	U	Durée	Franc hise		
13.01	Fourniture ou reproduction de clefs plates	PU	NON	NON	6,73
13.02	Fourniture ou reproduction de clefs sécurité	PU	NON	NON	21,32
13.03	Fourniture ou reproduction de clefs haute sécurité sur carte d'organigramme avec carte de pro	PU	NON	NON	50,49
13.04	Fourniture de badge	U	NON	NON	12,52
13.05	Fourniture émetteur barrière automatique	U	NON	NON	110,78
13.06	Fourniture clé pour contacteur barrière automatique	U	NON	NON	8,30

DAAF

	U	Durée	Franc hise		
13.07	11.16 Remplacement d'un D.A.A.F. Logement > 2 ans	U	NON	NON	15,30
13.08	11.17 Remplacement d'un D.A.A.F. Logement < 2ans	U	NON	NON	16,70

14. NETTOYAGE DU LOGEMENT

	U	Durée	Franc hise		
14.01	Nettoyage des vitres	U	NON	NON	51,66
14.02	Nettoyage du sol (la pièce)	U	NON	NON	51,66
14.03	Nettoyage du sol	M²	NON	NON	15,47
14.04	Lessivage murs pièce peinte	U	NON	NON	153,35
14.05	Lessivage des murs et/ou plafond	M²	NON	NON	8,85
14.06	Lessivage menuiseries (la pièce)	U	NON	NON	29,57
14.07	Démontage & évacuat° meubles ou amégt int. Gravas, détritrus divers	Forfait	NON	NON	119,59
14.08	Nettoyage complet du logement -----Pour un T1	U	NON	NON	165,24
14.09	Nettoyage complet du logement -----Pour un T2	U	NON	NON	189,72

	U	Durée	Franc hise	2021	
14.10	Nettoyage complet du logement -----Pour un T3	U	NON	NON	214,20
14.11	Nettoyage complet du logement ----- Pour un T4	U	NON	NON	275,40
14.12	Nettoyage complet du logement -----Pour un T5 et +	U	NON	NON	342,72
14.13	Nettoyage cave	U	NON	NON	117,72
14.14	Désinsectisation (60% Rec / 40% Non Rec)	U	NON	NON	130,15
14.15	Mauvais entretien du jardin	U	NON	NON	97,81
14.16	Débouchage trous de buée	U	NON	NON	35,66
14.17	Nettoyage terrasse	M²	NON	NON	6,89
14.18	Nettoyage des ventilations (logt)	logt	NON	NON	58,00
14.19	Nettoyage vidoir vide-ordures	U	NON	NON	30,12
14.20	Nettoyage tuyauteries	ML	NON	NON	11,04
14.21	Nettoyage convecteurs/logt	U	NON	NON	50,82
14.22	Dépose d'un aménagement laissé par le locataire toutes pièces hors salle de bain ou cuisine aménagée	Forfait	NON	NON	134,64
14.23	Dépose d'éléments de salle de bain ou cuisine aménagée laissés par le locataire	Forfait	NON	NON	168,30